



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 00190

Pronájem, Sklady, 1902 m² - Praha

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

209 Kč

za m²/měsíc

Celková plocha:	1902 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Výtah; Parkoviště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nehledáte jen obyčejný sklad, ale chcete reprezentativní moderní sídlo vaší společnosti? Prostor, kde může být nejen sklad, ale zároveň i exkluzivní showroom a krásné kanceláře? Pak mi dovolu představit vám novostavbu budovy, která toto nabízí.

Moderní dvoupatrová nízkoenergetická budova, při jejíž stavbě se velmi dbalo na architektonickou čistotu a soudobé požadavky, má zastavěnou plochu 991 m². V přízemí jsou skladové prostory s podlahou z leštěného drátkobetonu s nosností 10 t/m² a světlou výškou 3,5m. Vstup umožňuje dohromady 8 sekčních vrat, 4 ze severní části budovy a 4 z jižní. Sklad je možné vytápět 2 plynovými kondenzačními jednotkami Sahara. Uprostřed budovy je pak klasický vstup pro klienty, návštěvy či zaměstnance.

Do 1. patra, kde je možné mít další část skladu (nosnost podlahy 1 t/m²) či showroom a kanceláře vede nejenom schodiště, ale i výtah s nosností 2t. V patře je podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo.

Objekt stojí samostatně, celý areál je oplocený a má samostatný vjezd. K budově náleží velkorysá manipulační a parkovací plocha, velký důraz byl kladen na vzhled celého okolí a zeleň. Přimo z areálu se vjíždí na ulici Cukrovarská. V blízkosti je dálnice D8, městský okruh a také metro Letňany (autobusem z Čakovic trvá cesta na metro cca 15 min a jezdí až 13 autobusů za hodinu).

Areál je dostupný 24/7.

Prostory je možné upravit dle přání klienta, kolaudace bude v 1Q 2024.

Za správu a údržbu areálu se platí 15 Kč/m², energie budou účtovány dle skutečné spotřeby.

Kauce 2 měsíční nájem.

Neplatíte provizi realitní kanceláři.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz