

Prodej garáže v osobním vlastnictví při ulici Vodova v Brně - Králově Poli

Vodova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Pavel Kostrhun

Tel.: +420 538 711 786

GSM: +420 603 814 857

E-mail: kostrhun@renc.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděnou řadovou garáž umístěnou v garážovém dvoře při ulici Vodova v Brně - Králově Poli. Příjezd ke garáži je po zpevněné komunikaci. Garáž je v osobním vlastnictví, pozemek pod garáží je ve vlastnictví města Brna, plocha pozemku pod garáží je 18 m². Vztah mezi majitelem garáže a městem Brnem jako majitelem pozemku je upraven nájemní smlouvou na dobu neurčitou.

Celková vnitřní plocha garáže činí 16, 5 m², její vnitřní šíře je 2,82 m, hloubka garáže 5,8 m a výška 2,17 m. Šířka vjezdu (vrat) činí 2,42 m a výška vrat 1,95 m.

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

- Roční nájemné činí 6437 Kč / rok

- Nájemní smlouva dle dotazu obsahuje inflační doložku

- Nájemní smlouva bude připravena k podpisu v dubnu / květnu, podléhá několikerému schvalování na MČ a MMB, proto tak dlouhý termín.

Garáž má starší kovová otvíravá vrata. Lze využít pro parkování vozidla nebo jako skladovací prostor. V objektu není zavedena el. energie.