

## Prodej penzionu, 249 m<sup>2</sup>, Čenkovice

56164, Čenkovice



**6 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Hrabovská Pavlína**  
Tel.: 800 100 446  
GSM: 296 399 006  
E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                            |                              |                    |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 249 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 249 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1399 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme penzion o kapacitě čtyřiceti lůžek a zastavěné ploše 289 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku má 1399 m<sup>2</sup>. Nachází se v atraktivní lokalitě SKI areálu Orlických Hor v obci Čenkovice, oblast Buková Hora. Penzion v současné době slouží k ubytování pro školní lyžařské kurzy, letní tábory, školy v přírodě a k podobnému využití. Nabízí velký společný prostor, pokoje dvou až čtyřlůžkové a dostatek sociálních zařízení. Také se v něm nachází byt pro správce objektu. Objekt stojí na jižním svahu a možná nový majitel najde pro něj i jiné využití. Pro milovníky zimních sportů je tu k dispozici pět zasněžovaných sjezdovek o celkové délce devíti kilometrů. V létě lákají turistické trasy a cykloturistika. Kontaktujte makléře a sjednejte si prohlídku. V případě potřeby vám naši finanční specialisté zajistí nejvýhodnější financování.