

Prodej rodinného domu 4+kk se zastřešenou terasou a úžasným výhledem

28916, Přerov nad Labem



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Bilinová

Tel.: 602 337 228

GSM: 602 337 228

E-mail:

barbora.bilinova@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1306 m ²
Plocha zahrady:	1147 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovolu abych Vám nabídla novostavbu bungalovu na pozemku o rozloze 1306 m², který je právě dokončený a zkolaudovaný.

Dispozice dom u:

vstupní chodba, kde je dostatek prostoru pro odložení ošacení a bot, samostatná toaleta a technická místnost, dále 3 obytné pokoje, které jsou hezky prostorné, dobře prosvětlené a mají praktický výklenek pro vestavěnou skříň. Navíc je

tu ještě jedna menší místnost, která může posloužit jako šatna nebo pracovna. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, přípravou na krb a vstupem na zastřešenou jižně orientovanou terasu s jedinečným panoramatickým výhledem.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a toaletou. Také můžete využít prostornou půdu pro odložení sezónních věcí nebo třeba jako hernu pro děti.

Dům je vytápěn úspornějším tepelným čerpadlem s klimatizačními jednotkami nebo další variantou je elektrokotel s podlahovým vytápěním. Ohřev vody je řešen bojlerem v technické místnosti.

Konstrukcí domu je moderní dřevostavba v kategorii energetické náročnosti „B“, to znamená velmi úsporná.

Dům je napojený na kanalizaci a vodovod. Pro zalévání zahrady tu máte nádrž na dešťovou vodu.

V Přerově je renesanční zámek, kostel a také nejstarší skanzen u nás. Pro denní život jistě využijete i školu, školku, obchody, úřad, nebo restaurace.

Dopravní spojení s hlavním městem zajišťuje Pražská integrovaná doprava, vlak nebo dálnice D11, vše v dosahu minut. Černý Most 15min, Čelákovice 6min, Český Brod 15min. Celkově se jedná o velmi pěkné nové bydlení na jedinečném a opravdu klidném místě s neokoukatelným výhledem.

Pokud Vás dům zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si společnou prohlídku, cena možná k jednání!

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním nejvýhodnějšího financování, pojištění nemovitosti i domácnosti a přepisy energií.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou.