

Prodej rodinného domu, 119 m², Lipová - Šluknov, okr. Děčín

40781, Lipová

**4 150 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Vopršalová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	119 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení kupci! Dovolte nám představit krásnou nabídku v malebné obci Lipová, která se stala obcí roku 2019. Jedná se o krásný rodinný dům s dostatkem prostoru a příjemným prostředím. V přízemí se nachází dílna na menší práce, sociální zařízení a koupelna se sníženým stropem s bodovkami. V suterénu najdete sklep, kde můžete složit dřevo, uhlí či případné nářadí. Vytápění je řešeno novým elektrickým kotlem a je zde také možnost vybudovat kotel na tuhá paliva. V mezipatře najdete malou kůlničku a v podkroví místo pro relax - krásnou infrasaunu pro dva. Jsou zde plastová okna a na střechu kryje pálená taška značky Bramac. Probíhaly zde postupně rekonstrukce od roku 2006 do 2015. Vzhledem k vzdálenosti hranic s Německem je velká nabídka pracovní příležitosti. Co se týče obce je zde téměř veškerá občanská vybavenost a nabízí mnoho možností jak se zabavit. Rybaření, houbaření, slavnosti, cyklistika a další. Zajímá Vás tato nabídka? Zavolejte si a domluvte si termín prohlídky.