



Prodej - Byty

číslo zakázky: 10587

## Prodej bytu, 3+kk, 62 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Jizerou

51243, Jablonec nad Jizerou

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

Další ceny apartmánů na vyžádání.

|                               |                |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba            |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                |
| <b>Doprava:</b>               | autobus        | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V       |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nově vystavěný apartmán (k dispozici jsou pak ještě další dva apartmány) o dispozici 3+kk s parkovacím stáním a terasou (10 m<sup>2</sup>), který se nachází v blízkosti horského letoviska Rokytnice nad Jizerou (4,5 km), konkrétně pak v krásném prostředí v blízkosti Františkovského potoka v obci Končiny - část města Jablonec nad Jizerou (okr. Semily). Jednotka je v osobním vlastnictví a je situována v posledním 3. NP objektu "Chata Dolanka". Apartmán má výměru 62 m<sup>2</sup>.

K tomuto apartmánu patří jedno venkovní parkovací stání. Dále je zde k dispozici kamerový systém, protipožární ochrana, alarm, samostatný vchod, prostorná kolárna s lyžárnou, centrální kotelna a menší garáž (9 m<sup>2</sup>) pro uschování zahradní techniky (sněhové frézy, čtyřkolky, sekačky, nářadí apod.).

Vytápění je zajištěno kompletně teplovodním rozvodem v podlahách a je zajištěno skrze kvalitní tepelné čerpadlo značky NIBE s možností ovládání regulace teploty skrze Wi-Fi. Voda je zajištěna vlastním zdrojem (vrt a studna).

Velmi nízké provozní náklady. Příprava na Wallbox 22 kW k dobíjení elektromobilů.

Podíl na pozemku o celkové ploše 2.048 m<sup>2</sup>.

Místo nabízí velmi příjemné, klidné a luxusní bydlení v krásné přírodě Krkonošských hor.

Více fotografií a informací k jednotlivým apartmánům na vyžádání. Neváhejte nás kontaktovat. Číslo zakázky: 10587



Vyřizuje

**Pavel Jiříček**

**Tel.:** +420605404404

**GSM:** +420605404404

**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)