

Rodinný dům 6+1 se zahradou v Plzni - Liticích

Řepná, 32100, Plzeň 6-Litice, Plzeň

9 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1056 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinná vila, která prošla rozsáhlou rekonstrukcí v letech 1998 - 2005. Částečně podsklepený dům původně ze třicátých let v Řepné ulici v Plzni Liticích se rozkládá na pozemku o velikosti 1.056 m² a disponuje dvěma nadzemními podlažími se 6 pokoji a dvěma koupelnami.

V rámci rekonstrukce bylo mimo jiné rozšířeno podkroví, dům byl zateplen, elektřina i plyn jsou vedeny v mědi, voda v plastu. Nová je střecha z pálených tašek i fasáda domu. V každé místnosti je zaveden pevný internet.

V 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní veranda a z ní přístupný byt 3+1 s koupelnou a toaletou. Prostorný obývací pokoj o výměře 35 m² je možné jednoduchou úpravou rozdělit na dvě samostatné místnosti. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Ve 2. nadzemním podlaží jsou k dispozici 3 prostorné pokoje - jeden z nich s přípravou pro kuchyňskou linku a komora. Také v tomto podlaží najdeme koupelnu a samostatné WC.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem Junkers s částečnými podlahovými rozvody. V obývací místnosti jsou navíc krbová kamna, která zvládnou vytopit celé podlaží. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel a elektrický bojler. Dům je napojený na elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci. Na zahradě je vlastní studna s užitkovou vodou. K venkovnímu posezení slouží altán s krbem.

Přímo na pozemku jsou dvě parkovací místa. U domu je dále postavena samostatná zděná stavba užívaná jako dílna a sklad s možností vybudování prostorné garáže.

V posledních letech byl dům užíván jako sídlo IT firmy a je možné v tomto využití pokračovat nebo navázat a rodinné bydlení, jako k tomu bylo v minulosti.

Dům se nachází ve strategicky výhodné poloze s výbornou dopravní dostupností centra města a nedaleko nájezdu na dálnici D5. Doporučujeme.

Průkaz energetické náročnosti je zpracováván.



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová**Tel.: 734202600****GSM: +420 739 628 321**

E-mail: brotanova@pubec.cz