

Prodej bytové jednotky 1+1 35 m² v osobním vlastnictví, Brněnská 1857/3, 434 01 Most

Brněnská, 43401, Most

**1 260 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Oldřich Humpolec**Tel.:** +420 773997444**GSM:** +420 773997444**E-mail:**realityhumpolcovi@gmail.com

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci o bydlení, dovoluji vám představit vám jedinečnou nabídku, která se objevila na trhu s nemovitostmi. Máme tu pro vás bytovou jednotku o dispozici 1+1 s plochou 35 m, která je k dispozici v osobním vlastnictví. Tento byt se nachází v příjemné lokalitě, a to konkrétně ve druhém patře udržovaného bytového domu, který je vybaven dvěma zcela novými výtahy, což zajišťuje pohodlný a bezproblémový přístup k vašemu novému domovu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Nová koupelna, vybudovaná z ytongových bloků, vás osloví svou funkcí a čistými liniemi. Celkový dojem z interiéru dotváří elektroinstalace v mědi, která je zárukou bezpečnosti a dlouhodobé spolehlivosti. Vynilová podlaha, která se rozprostírá po celé ploše bytu, přináší snadnou údržbu a moderní vzhled. Okna z kvalitního plastu zajistí dobrou izolaci a minimalizují tak případné tepelné ztráty. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, která obsahuje všechny potřebné spotřebiče a je doplněna o praktickou myčku na nádobí.

Dalším významným bonusem tohoto bytu je velká zasklená lodžie, která nabízí dodatečný prostor pro relaxaci či skleník pro vaše rostliny. K bytu také náleží sklepní koje, která poskytuje další úložný prostor pro vaše potřeby.

Celý dům, ve kterém se byt nachází, je ve velmi dobrém stavu a jeho bezpečnost je podpořena moderním kamerovým systémem. V okolí domu je dostatečný počet parkovacích míst, což ocení nejen řidiči.

Tato nemovitost se pyšní skvělou polohou v centru města Mostu, kde je k dispozici veškerá občanská vybavenost. V okolí najdete obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i veřejnou dopravu, což zajišťuje komfortní život v centru dění.

Co se týče nákladů na bydlení, pro jednu osobu činí příspěvek na správu domu 1641 Kč a poplatky za služby 2761 Kč, což nezahrnuje elektřinu. Tu si nový majitel nastaví podle své vlastní spotřeby, což mu umožní lépe kontrolovat své výdaje spojené s bydlením.

Je třeba poznamenat, že prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě vlastních kritérií, což zaručuje, že byt získá ten správný zájemce, který bude ocenit jeho hodnotu a polohu.

V případě, že vás tato nabídka zaujala a cítíte, že byt 1+1 o rozloze 35 m by mohl být vaším novým domovem, neváhejte nás kontaktovat. Budeme se těšit na možnost ukázat vám tento byt osobně a odpovědět na jakékoli otázky, které byste mohli mít ohledně tohoto zajímavého bydlení.