

Prodej domu 4+1, Praha 5, Třebonice

Pod vrškem, 15500, Praha 13, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Freisler Tomáš, Ing.**Tel.:** 602 402 502**GSM:** 420602402502**E-mail:**freisler@vltavinreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	146 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme prodej samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+1 a užitné ploše celkem 135 m², nacházejícím se na pozemku o velikosti 236 m².

V suterénu domu jsou sklepní prostory (cca 40 m²), v 1.NP pak dva pokoje, koupelna s wc a spíž, v podkroví domu kuchyň, jídelna, obývací pokoj a skladový prostor/šatna.

Dům byl průběžně rekonstruován (okna - plastová s izolačním dvojsklem v r. 2008, střecha - betonová taška v r. 2012), poslední úpravy v r. 2018.

K domu lze přistavět, na místě provedené demolice kolny, další objekt k bydlení, který by plyně navazoval na stávající zástavbu a tím rozšířil obytnou plochu domu (původní záměr prodávajících).

K užívání zahrada o velikosti 146 m².

Klidná lokalita s dobrou dopravní dostupností.

Doporučujeme.