

Prodej rodinného domu 5 + kk, 125 m2, pozemek 400 m2, Statenice

Statenice


14 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Eliáš
Tel.: 277271986

GSM: 277271986

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	125 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby nízkoenergetického rodinného domu 5+kk (125 m2) na pozemku 400 m2 v obci Statenice, která se nachází na Praze - západ. Rodinný dům byl dokončen v roce 2023 ve velmi vysoké standardu s důrazem na luxusní a kvalitní zpracování.

V celém domě je zavedeno podlahové vytápění, na oknech instalovány předokenní rolety, světlovody Lightway pro více denního světla, schodiště z dubového masivu, italské koupelny. Dům nabízí dostatek soukromí, výhledy na jižní stranu do přilehlého lesa, dvě až tři možnosti parkovacích stání na pozemku.

Dispozice domu tvoří v 1. NP vstupní chodba, velký světlý obývací pokoj s kompletně zařízeným kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, ložnice, toaleta a komora.

Ve 2. NP chodba, prostorná koupelna a tři ložnice (z toho jedna s vlastní šatnou, koupelnou a toaletou).

V obci je autobusová zastávka, ze které se je možné dostat přímým spojem za 15 minut na stanici metra Bořislavka. Autem zabere cesta na Dejvickou 15 minut, do centra metropole 20 minut.

Dále se v obci nachází potraviny, restaurace, dětské hřiště a fotbalové hřiště.

Doporučujeme prohlídku.

Energetická náročnost budovy: B (velmi úsporná)