

Prodej bytu 6+kk, 139 m², Mankovice

74235, Mankovice

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Chovan Miroslav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku o velikosti 6+kk s výměrou 139 m² v obci Mankovice. Byt se nachází v 1. podlaží bytového domu bez výtahu s celkem 5 byty. V letech 2018-2021 proběhla velmi zdařilá rekonstrukce, kde byly provedeny stavební úpravy nejen uvnitř, ale také částečně v budově v místech obklopujících tento byt. Spojily se 2 bytové jednotky o velikosti 2+1 (70,82 m² + sklep) a 3+1 (68,34 m²) a díky tomuto propojení vznikl tento velkometrážní byt s celkovou podlahovou plochou 167 m². Velkou výhodou je možnost jejich zpětného fyzického oddělení.

Součástí prodeje je také zahrada s výměrou 980 m² a prostorná, vytápěná garáž o velikosti 46 m² s vlastním WC. Tyto výhody Vám umožní si vybudovat další bytovou jednotku. Parkovat můžete ale také na zpevněné ploše před domem. V dosahu jsou veškeré inženýrské sítě včetně obecní kanalizace a topení je řešeno pomocí etážového vytápění na tuhá paliva.

Zvu Vás tímto na prohlídky, kde si řekneme mnohem více.