

## Prodej rodinného domu Dolní Lukavice, pozemek 1490 m<sup>2</sup>

33401, Dolní Lukavice



**5 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tožičková Veronika****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 300 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud máte sen o bydlení podle svých představ, pak právě pro Vás nabízíme k prodeji rodinný dům v rekonstrukci. Zastavěná plocha činí 370 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v malebné obci Lišice u Dolní Lukavice v okrese Plzeň- jih. Svou polohou a díky rozlehlé zahradě o výměře 1490 m<sup>2</sup>, nabízí klidné zázemí pro celou rodinu. Nedokončená rekonstrukce dává prostor pro realizaci Vašich snů o bydlení. Rodinný dům stojí v klidné části obce a je z něj nádherný výhled do okolí.

Užitná plocha domu je pouze orientační (cca 300 m<sup>2</sup>),

nabízí 10 místností, velkou půdu, sklep a dílnu. Na rovinatém pozemku se nachází menší stavba, vhodná k využití pro zahradní domek a je zde také dostatek prostoru k vybudování např. bazénu či dětského hřiště.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně kanalizace. Zdrojem vody je vlastní studna. Příjezdová cesta k pozemku je obecní.

Okolí přímo vybízí k turistice, sportům, výletům a díky řece Úhlavě k relaxaci a rybaření. Veškerá občanská vybavenost v dojezdové vzdálenosti.