

## Prodej dům Rodinný, 188 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 22, Hájek u Uhřetěvsi, U Markéty 128, 1040

**14 700 000 Kč**  
za nemovitost

U Markéty, 10400, Praha 22, Praha

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 188 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme krásný řadový dům o dispozici 4+kk, 188 m<sup>2</sup> s terasou a garáží. Jedná se o koncový řadový dům se zahradou 447 m<sup>2</sup>, v obci Hájek u Uhřetěvsi.

Velkou výhodou je podsklepení domu.

V 1. NP domu naleznete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (41 m<sup>2</sup>), koupelnu se sprchou, toaletu a jistě oceníte komoru.

Ve 2. NP se nacházejí 3 pokoje ( 19, 18, 15 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, WC a balkon.

Dům má venkovní terasu, garáž a přístřešek pro zahradní nábytek.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Topení zajišťuje kondenzační plynový kotel, je zde ústřední topení. V domě jsou použité kvalitní materiály, je velice útulný.

Parcela s domem se nachází v klidné obytné lokalitě. V obci Hájek je částečná občanská vybavenost. Ostatní služby jsou dostupné v nedaleké Uhřetěvsi popř. v Říčanech. Nesmíme zapomenout ani na dobrou dostupnost do centra Prahy pomocí PID, nebo blízkým sjezdem na dálnici D11.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 722 633 580

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:** [poptavka@nrgreality.cz](mailto:poptavka@nrgreality.cz)