

prodej bytu 3+kk na ulici Botanická

Botanická, Brno-střed, Brno



10 890 000 Kč
za nemovitost

+provize



Vyřizuje

Jitka Dlouhá

Tel.: +420 604 718 726

GSM: +420 604 718 726

E-mail:

jit.dlouha@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka si dovoluujeme nabídnout prodej podkrovního bytu 3+kk s krásným výhledem a velkorysým prostorovým uspořádáním.

Dům disponuje velkou společnou udržovanou zahradou s posezením, stromy a herními prvky pro děti.

Skvělá lokalita v těsné blízkosti centra města nabízí naprosto klidné, komfortní bydlení s veškerými benefity plné občanské vybavenosti, kaváren, obchůdků, jakožto i zeleně pro odpočinek na společné zahradě (park Lužánky, park Bjorsonuv sad)

Bytová jednotka o dispozici 3+kk o podlahové ploše 110m² se nachází se v 6.NP/6 domu s výtahem, byla zkolaudována v roce 2001. Klimatizace v každém pokoji.

Dispozice:

velkoryse řešený, prosvětlený obývací prostor s jídelnou a kuchyňskou částí o výměře 48,5m²

samostatné prostorné pokoje 25, 18m², koupelna s vanou a sprch. koutem 8m², WC samostatné, vstupní chodba 9m².

V bytě zcela nové vinylové podlahy, UT plyn-vlastní kotel.

Před bytem společná uzamykatelná chodba pouze pro 2 byty, možnost umístění botníku, odkládacích prostor, kočárku apod.

Nabízíme Vám skvělé bydlení, v prostorném bytě se spoustou světla a sluníčka, s nezastíněnými výhledy, společnou

zahradou pro vaše děti.

Velmi rádi Vám podáme další bližší informace, těšíme se na setkání při prohlídce. Videoprohlídka, která je součástí inzerátu, vás provede celým bytem.