

prodej bytu 3+kk na ulici Botanická

Botanická, Brno-střed, Brno

10 890 000 Kč

za nemovitost

+provize

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení vlastníka si dovoluujeme nabídnout prodej podkrovního bytu 3+kk s krásným výhledem a velkorysým prostorovým uspořádáním.

Dům disponuje velkou společnou udržovanou zahradou s posezením, stromy a herními prvky pro děti.

Skvělá lokalita v těsné blízkosti centra města nabízí naprosto klidné, komfortní bydlení s veškerými benefity plné občanské vybavenosti, kaváren, obchůdků, jakožto i zeleně pro odpočinek na společné zahradě (park Lužánky, park Bjorsonuv sad)

Bytová jednotka o dispozici 3+kk o podlahové ploše 110m² se nachází se v 6.NP/6 domu s výtahem, byla zkolaudována v roce 2001. Klimatizace v každém pokoji.

Dispozice:

velkoryse řešený, prosvětlený obývací prostor s jídelnou a kuchyňskou částí o výměře 48,5m²

samostatné prostorné pokoje 25, 18m², koupelna s vanou a sprch. koutem 8m², WC samostatné, vstupní chodba 9m².

V bytě zcela nové vinylové podlahy, UT plyn-vlastní kotel.

Před bytem společná uzamykatelná chodba pouze pro 2 byty, možnost umístění botníku, odkládacích prostor, kočárku apod.

Nabízíme Vám skvělé bydlení, v prostorném bytě se spoustou světla a sluníčka, s nezastíněnými výhledy, společnou zahradou pro vaše děti.

Velmi rádi Vám podáme další bližší informace, těšíme se na setkání při prohlídce. Videoprohlídka, která je součástí inzerátu, vás provede celým bytem.



Vyřizuje

Jitka Dlouhá**Tel.:** +420 604 718 726**GSM:** +420 604 718 726**E-mail:** jit.dlouha@seznam.cz