

RD se zahradou, Topolová, České Budějovice

Topolová, 37008, České Budějovice

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Koura**Tel.:** 602851836**GSM:** +420602851836**E-mail:**m.koura@aktualnireality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Plocha zahrady:	740 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 8+1 v části obce České Budějovice 6 - Nové Hodějovice, v lokalitě zastavěné převážně rodinnými domy. Nemovitost se nachází ve slepé ulici což zajišťuje maximální klid. Dům lze využít pro rodinné bydlení s možností zřízení sídla firmy. Nemovitost má dvě obytná podlaží. V 1. NP: vstupní prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dětský pokoj, pracovna, ložnice, koupelna s WC. Součástí 1.NP je i WC a

sklad přístupný ze zahrady. 2.NP: dva pokoje se vstupy na balkon, chodba, pracovna, jídelna, kuchyně, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, koupelna, WC, šatna. Dům má plastová okna. Vytápění zajištěno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Zastavěná plocha domu cca. 160 m², zahrada 740 m². Na pozemku před domem se nachází garáž a garážové stání, pergola s možností klidného posezení. Za domem zahradní domek s možností posezení u baru, prostor s bazénem, skleník, udírna. V blízkosti veškerá občanská vybavenost, centrum města České Budějovice cca 5 km. Možnost financování hypotečním úvěrem - zajistíme. Více info v RK nebo při osobní prohlídce nemovitosti.