

prodej rodinného domu s velkým pozemkem

Bukovická, Velké Losiny

3 500 000 Kč

za nemovitost

+provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	181 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	1672 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme unikátní zemědělskou usedlost v exkluzivní lokalitě obce Velké Losiny, situovanou na ulici Bukovická. Nemovitost byla využívána jako rodinný dům o dispozici 3+1 se zvlášť oddělenou hospodářskou částí a velkou stodolou. Na pozemku volně stojí další dřevěná stodola. Největší předností domu je jeho lokalita s krásnými výhledy na okolní přírodu. K nemovitosti přiléhá zahrada o výměře 1762 m², která je vhodná na každodenní odpočinek a radost.

Nemovitost nabízí značný potenciál k budoucímu komerčnímu využití díky lázeňskému areálu termálních lázní Velké Losiny včetně moderního, unikátního termálního parku, blízkosti lyžařských areálů Kouty, Čevenohorské sedlo a dalších možností rekreace, jež nabízí region Jeseníků.

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený objekt, který má jedno nadzemní podlaží a dvoupodlažní sklonitou střechu s půdním půdorysem s možností dostavby pokojů pro hosty. Původní stavba německého statku bylo rozšířena v roce 1922, poslední částečná modernizace proběhla v roce 1994. Ideální projekt pro člověka, který si dům přebuduje podle obrazu svého. Stavba v udržovaném stavu, ale s potřebou rekonstrukce k dosažení nejlepších podmínek pro užívání. Stodola navazující ze severu kolmo s centrem domu je ideálním místem na společenské akce či svatby. Ze západní strany navazuje nádvoří s kůlnou.

Předností interiéru jsou vysoké dřevěné trámové stropy s cihelnou klenbou, které nabízejí velké otevřené prostory. Široké zdi zajišťují příjemný chládek a klid od okolních domů.

Vytápění je řešeno UT na tuhá paliva + plyn, kanalizace obecní. V roce 2010 byla zprovozněna vrtaná studna s elektrickým čerpadlem.

Svou polohou a využitím se jedná o unikátní nemovitost, která pro investora nabízí velký potenciál využití v oblasti cestovního ruchu nebo možnost na kvalitní a pohodlné bydlení i pro velkou rodinu.

Velmi rádi Vám podáme další doplňující informace, doprovodíme vás na osobní prohlídce nemovitosti. Budeme se těšit na setkání.

Veškerá stavebně technická dokumentace je dispozici v RK.



Vyřizuje

Jitka Dlouhá

Tel.: +420 604 718 726

GSM: +420 604 718 726

E-mail: jit.dlouha@seznam.cz