

**Prodej, Hrubá stavba rodinného domu, 237 m²,
pozemek 1 420 m² - Buchlovice****5 190 000 Kč**
za nemovitost

Ku hradu, 68708, Buchlovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1420 m ²
Plocha sklepu:	64 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás jedinečnou investiční příležitost, která vám nesmí uniknout. Tento rodinný dům můžete proměnit na tři moderní bytové jednotky s přidanou hodnotou podzemního podlaží. Navíc, na horní části pozemku máte možnost vytvořit dvě atraktivní glampingové chatky, čímž vytvoříte celkem tři byty vhodné pro dlouhodobý pronájem a další dvě jednotky ideální pro krátkodobý pronájem.

Možnost parkování je řešena z boku pozemku. Nebo můžete využít celou plochu pro své bydlení s příležitostmi dalšího pronájmu. Nabízím vám základní stav rodinného domu, který můžete dále dokončit a zkolaudovat podle svých představ. Tato nemovitost je situována v malebném městečku Buchlovice a disponuje velkým pozemkem, což je jednou z jejích klíčových výhod. Lokalita je navíc velmi atraktivní, přesně na ulici Ku Hradu.

- užitná plocha 148 m²
- plocha pozemku 1420 m²
- sklep 64 m²
- garáž 25 m²
- velmi klidná lokalita

Tento dům má 3 podlaží:

- v 1. podzemním podlaží se nachází sklep, kotelna, uhelna, dílna, prádelna, garáž a sklad
 - v 1. nadzemním podlaží je dispozičně uspořádaná kuchyně, obývací pokoj a toaleta, dále je zde východ na terasu nad garáží
 - ve 2. nadzemním podlaží si můžete zvelebit čtyři místnosti a koupelnu, je možnost si zde taky vytvořit zimní zahradu
- Tohle všechno je ale na vás a vaší představě, protože dům si musíte doladit podle svého gusta.

Dům se nachází v klidné lokalitě, jen kousek od přírody. Jeho rozsáhlý pozemek nabízí široké spektrum možností a příležitostí pro vytvoření ideálního prostředí podle vašich přání.

Městys Buchlovice je jedním z hlavních vstupů do atraktivní turistické oblasti. S barokním zámekem a rozlehlou zámeckou zahradou nabízí pohled do historie. Nabízí také velkou síť turistických stezek, cyklostezek, hiposteze. Pořádá se zde široká škála kulturních událostí, pořádaných jak ve městě, tak v areálech hradu a zámku.

Je vzdálen 10 minut jízdy autem od Uherského Hradiště a také zde jezdí autobusy.

Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Neváhejte a volejte, sdělím Vám jakékoli detaily, které budete potřebovat a domluvíme si osobní prohlídku. Rádi Vám pomůžeme i s vyřízením financování na míru v naší sesterské společnosti Explicit Invest, takže můžete mít doslova všechno pod jednou střechou. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce a to případně i formou elektronické aukce.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu?
Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se, jak se potkáme osobně na místě!
Filip Hladiš & Explicit Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz