



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **832076**

Prodej rodinného domu 150 m², pozemky 801 m²

Táborská, Jistebnice

6 980 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	801 m ²
Plocha zahrady:	701 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro rodinné bydlení nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v Jistebnici nedaleko Tábora. Dům po zásadní rekonstrukci s dispozicí 4+kk s užitnou plochou 150 m² respektuje charakter původní stavby, přízemí sestává z prostorného obývacího pokoje, propojeného s kuchyňským koutem, ložnice s výstupem na zahradu, předsíň, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC; v podkroví se nacházejí další dvě ložnice, technická místnost, úložná chodba, koupelna s vanou a WC. V celém domě jsou použity moderní nadstandardní materiály i značkové spotřebiče, vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým topením, v oknech izolační trojskla, podlahy vinylové, do všech místností jsou rozvedeny datové kabely. Objekt je napojen na vodovodní řad, je připravena přípojka na kanalizaci (očekáváno napojení do 2 let, zatím využíván septik), parkování ve dvoře. Zadní část domu plynule přechází do zahrady, počínaje terasou (lze umístit posezení, jídelní stůl, vířivku apod.) s návaznými dřevěnými stupni. Zahrada čeká na úpravu podle záměru a kreativity budoucího majitele.

Město Jistebnice má přes dva tisíce obyvatel a disponuje potřebnou infrastrukturou: najdete zde základní i mateřskou školu, supermarket, přírodní koupaliště (cca 300 metrů od domu), tenisové kurty i knihovnu. Kromě kostela, zámku a tvrze je Jistebnice známá také jako místo nalezení tzv. Jistebnického kancionálu z 15. století. Příroda v okolí s mnohými rybníky, turistickými cestami a cyklostezkami nabízí široké rekreační vyžití, cca 5 km je vzdálen také golfový areál Čertovo břemeno.

Výhodná poloha zaručuje dobré spojení do Tábora (12 km), případně na dálnici D3, využít lze také přímé spojení autobusem do Tábora, Sedlčan, Borotína i do Prahy. Dům je po kolaudaci a připraven ihned k nastěhování, nejsou vyžadovány žádné úpravy ani dokončovací práce. PENB se zpracovává a bude doplněn dodatečně.



Vyřizuje

Ing. Milan Svoboda

Tel.: 723 835 390

GSM: 777400507

E-mail: milansvoboda@relitas.cz