

Prodej pozemku k bydlení, 2324 m², Ostravice

73914, Ostravice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kopáček Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 324 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek k výstavbě RD se nachází v atraktivní lokalitě obce Ostravice, poblíž golfového resortu. Pozemek je rovinatý, přístupný ze zpevněné obecní komunikace a po vlastní příjezdové cestě o výměře celkem 266 m². Dle územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z 21, ve funkční ploše smíšené obytné - bydlení a rekreace SR. V této ploše jsou pozemky a stavby pro bydlení hlavním a převládajícím využitím. Lze zde postavit RD s max. dvěma nadzemními podlažími s podkrovím. Koeficient zastavitelnosti je dle územního plánu 30%. Jde o velmi atraktivní místo s ohledem na prestižní lokalitu. Klidné místo s dobrou dostupností služeb i dopravy a překrásným výhledem na Lysou horu a další vrchy Beskyd.