

Exkluzivní penthouse 5+kk s velkorysnými terasami v rezidenci Vila Park Jinonice

Za zámečkem, 15800, Praha 5, Praha



28 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail:

linh.le@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	208 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2007
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	16 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní čtyřlůžnicový penthouse v uzavřené rezidenci Vila Park Jinonice v bezprostřední blízkosti Jinonického zámku a mezinárodní školy Deutsche Schule Prag. Tento ideální rodinný byt, koncipovaný jako 5+kk s vnitřní užitnou plochou 208 m², je obklopen terasami o celkové rozloze 97 m². Jako jediný byt na nejvyšším podlaží nabízí absolutní soukromí a nádherné výhledy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem a umožňuje přístup na prostornou východně orientovanou terasu. Hlavní ložnice en-suite s přístupem na další terasu disponuje šatnou, rozlehlou koupelnou s vířivou vanou a toaletou. Z centrální chodby je přístup do tří dalších ložnic, dvou koupelen se sprchovými kouty a samostatné toalety. Byt vyniká množstvím úložných prostor. Vybavení zahrnuje dřevěné parkety, předokenní rolety s centrálním ovládáním, bezpečnostní systém s alarmem a klimatizaci. Součástí bytu jsou dvě parkovací místa v podzemní garáži umístěná u vchodu do výtahu a sklep.

Jinonice jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí, na jejíž území se nachází jedna z největších přírodních zajímavostí -

Prokopské údolí. V docházkové vzdálenosti se nachází MŠ a ZŠ, gymnázium, prestižní Deutsche Schule Prag, množství restaurací, kaváren a lékařská zařízení. Nákupní možnosti lze uplatnit v nedalekém OC Galerie Butovice či OC Nový Smíchov. Perfektní dopravní spojení zajištěno nedalekou stanicí metra B - Nové Butovice.