

## Exkluzivní penthouse 5+kk s velkorysnými terasami v rezidenci Vila Park Jinonice

Za záměčkem, 15800, Praha 5, Praha



**28 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Linh Le, MSc**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 299 717

**E-mail:**

[linh.le@engelvoelkers.com](mailto:linh.le@engelvoelkers.com)

|                                  |                    |                               |                            |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk                       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 208 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        | <b>Stáří objektu:</b>         | 2007                       |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní             | <b>Balkón:</b>                | 16 m <sup>2</sup>          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní čtyřlůžnicový penthouse v uzavřené rezidenci Vila Park Jinonice v bezprostřední blízkosti Jinonického záměčku a mezinárodní školy Deutsche Schule Prag. Tento ideální rodinný byt, koncipovaný jako 5+kk s vnitřní užitnou plochou 208 m<sup>2</sup>, je obklopen terasami o celkové rozloze 97 m<sup>2</sup>. Jako jediný byt na nejvyšším podlaží nabízí absolutní soukromí a nádherné výhledy.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj, který je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem a umožňuje přístup na prostornou východně orientovanou terasu. Hlavní ložnice en-suite s přístupem na další terasu disponuje šatnou, rozlehlou koupelnou s vířivou vanou a toaletou. Z centrální chodby je přístup do tří dalších ložnic, dvou koupelen se sprchovými kouty a samostatné toalety. Byt vyniká množstvím úložných prostor. Vybavení zahrnuje dřevěné parkety, předokenní rolety s centrálním ovládáním, bezpečnostní systém s alarmem a klimatizaci. Součástí bytu jsou dvě parkovací místa v podzemní garáži umístěná u vchodu do výtahu a sklep.

Jinonice jsou oblíbenou rezidenční čtvrtí, na jejíž území se nachází jedna z největších přírodních zajímavostí - .....

**ENGEL & VÖLKERS** Janáčkovo nábřeží 1101/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 233 091 011, E-mail: [PragueAndel@engelvoelkers.com](mailto:PragueAndel@engelvoelkers.com), web: [www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/](http://www.engelvoelkers.com/cs-cz/praha/)

Prokopské údolí. V docházkové vzdálenosti se nachází MŠ a ZŠ, gymnázium, prestižní Deutsche Schule Prag, množství restaurací, kaváren a lékařská zařízení. Nákupní možnosti lze uplatnit v nedalekém OC Galerie Butovice či OC Nový Smíchov. Perfektní dopravní spojení zajištěno nedalekou stanicí metra B - Nové Butovice.