

Víceúčelová budova, 877 m2, Teplice, Masarykova 2419/45,

Masarykova třída, 41501, Teplice

**12 242 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Plocha parcely:	656 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji víceúčelový dům v centru města Teplice, ulice Masarykova 2419/45.

Dům je zděný, v roce 2000 byla opravena fasáda, jinak je určen k vlastní rekonstrukci. Střecha vyžaduje opravu. Nemovitost byla v minulosti využívána jako bytový dům.

Veškerá občanská vybavenost v místě. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Vhodné jako investice.

V domě se nachází 4x prostorné bytové jednotky. Každá jednotka má vlastní plynový kotel a vlastní měřiče energií (elektroměr, vodoměr, plynoměr).

Byty jsou určeny k rekonstrukci a modernizaci dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice:

1:PP: 8 x sklep (248 m²) - možnost vybudovat např. skladovací prostory, případně kanceláře.

1.NP: byt 2+1 (70,1 m²), kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC,

byt 3+1 (144,9 m²), chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, WC.

chodba, schodiště (33,81 m²)

2.NP: byt 2+1 (72,5 m²), kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou a WC,

byt 3+1 ((135, 5 m²), chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna, WC.

chodba, schodiště (13,2 m²)

3. NP: (160 m²) Půda - Hlavní půda + 3 místnosti - prostor pro vybudování dalších dvou bytů.

Dům je volný ihned.

Případné financování Vám zajistíme.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, dům, chatu, garáž).