

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 803 m² v obci Kryry, okr Louny,

Hlavní, Kryry



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Noska

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725482013

E-mail:

jaroslav.noska@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	1803 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Kryry, ulice Hlavní. Tento řadový dům se nachází v klidné a příjemné lokalitě okresu Louny. V domě se nachází kuchyň s jídelnou, tři prostorné pokoje, koupelna s WC a chodba. Dům je přízemní a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dům je částečně podsklepen, napojen na veřejný vodovod a je připraven i rozvod vody z vlastní studny. Odpady jsou do žumpy s přepadem do veřejné kanalizace. Vytápění a ohřev vody je plynem.

Zastavěná plocha této nemovitosti činí 95m², užitná plocha je rovněž 95m² a celková plocha 2 parcel je úctyhodných 1 803 m². Mezi těmito parcelami se nachází parcela č.1210/12 o velikosti 225m² v majetku města Kryry, které schválilo dne 25.10.2023 odprodej tohoto pozemku. Po zakoupení této parcely by by vznikl souvislý pozemek o velikosti 2.028m². Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a umožňuje novému majiteli upravit ji dle svých představ. Díky své poloze nabízí možnosti pro různé aktivity a výlety do okolí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace a domluvíme si termín

prohlídky. Těšíme se na vaši zprávu.