

Prodej Rodinný dům, 200m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 18, Letňany, Velešínská 405, 19900

Velešínská, 19900, Praha 18, Praha

14 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize
realitní kanceláře a
právních služeb.

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost koupě rodinného domu o užitné ploše cca 220 m², dispozici 6+1 v prestižní vilové čtvrti, v ulici Velešínská, v Praze 9 - Letňanech.

Dům nabízí skvělé bydlení v žádané lokalitě se špičkovou občanskou vybaveností, obklopené zelení. Je umístěn na rohové, rovinaté parcele o ploše 614 m².

Nemovitost ze 70. let je vhodná k rekonstrukci, avšak je plně funkční. Nabízí plnohodnotnou dispozici čtyř velkých pokojů (aktuálně rozděleno příčkou na dispozici 6+1), kuchyně, dvou koupelen s WC a technického zázemí v podobě velké garáže a suterénu domu.

V přízemí se nachází velký obývací pokoj a kuchyň s jídelní částí. Z kuchyně je východ na zahradu. Dále zde nalezneme koupelnu se sprchovým koutem a WC. V patře se nacházejí další pokoje, sociální zázemí a balkónek.

Suterén je rozdělen na několik částí. Je zde technické zázemí domu a pěkný prostor, který lze využít jako vinný sklípek.

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem - nabízí se možnost pro instalaci tepelného čerpadla a solárních panelů.

Díky svému umístění v klidné části pražských Letňan nabízí zahrada dokonalý klid a soukromí. Jsou na ní vzrostlé ovocné stromy a je připravena, abyste v ní ihned trávili volný čas.

Občanská vybavenost v místě (ZŠ a MŠ, lékárna, supermarket, poliklinika) a výborné dopravní spojení (5 minut metrem Letňany). Současně je v blízkosti OC Letňany, které nabízí veškeré potřebné služby, včetně kina, hokejové arény a bazénu. Sportovní a rekreační vyžití dále naleznete v blízkém lesoparku Letňany, kde se nacházejí cyklostezky, stezky pro turisty i příznivce in-line bruslí.

Tato skvělá lokalita tedy nabízí rezidenční bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy.

Rád vám poskytnu více informací telefonicky či emailem. Neváhejte mě kontaktovat.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103022.



Vyřizuje

Josef Břicháček

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz