

## Prodej 3+1, 71 m<sup>2</sup>, Písek - Krokova

Krokova, Písek



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ilona Vazačová**  
**Tel.:** 603 333 375  
**GSM:** 739244193  
**E-mail:** vazacova@justo.cz

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2002               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce        |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevyhovující  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji skutečně nádherný byt 3+1 na ul. Krokova v Písku na Václavském předměstí.

Byt je umístěn ve 2.NP domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022, díky promyšlené práci s nábytkem je využit každý centimetr bytu. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které je přístupná po pravé straně samostatná ložnice. V čele bytu je kuchyně, s novou kuchyňskou linkou, majitelé v rámci rekonstrukce propojili kuchyni a obývací pokoj vybouráním jedné příčky a na její místo umístili jídelní pult a částečně knihovnu. Velmi příjemné je, že pokud je někdo v kuchyni, může volně komunikovat s ostatními členy rodiny v obývacím pokoji.

Obývací pokoj je zařízen tak, že se do něj krásně vejde relaxační zóna se sedací soupravou a zároveň větší jídelní stůl. Kouzlo domova vyčaruje lihový krb, který navíc příjemně vyhřeje místnost.

Děti najdou své soukromí v dětském pokoji, ve kterém je dostatek úložného místa.

Koupelna je s rohovou vanou a místem pro pračku. V bytě je nový plynový kotel. Toaleta je zvlášť.

Na podlahách je PVC v imitaci dřeva, velmi dobře působí široké lišty.

V přízemí domu je sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti před domem. V bytě je naprostý klid. Dům je udržovaný, čistý.

Výměry jednotlivých místností a dispoziční řešení najdete na půdorysu, který je součástí inzerátu. Doporučujeme Vám shlédnout video a projít si fotogalerii. Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme. Rádi Vám zajistíme financování koupě.