

Prodej 3+1, 71 m², Písek - Krokova

Krokova, Písek

4 590 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2002	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji skutečně nádherný byt 3+1 na ul. Krokova v Písku na Václavském předměstí.

Byt je umístěn ve 2.NP domu bez výtahu. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2022, díky promyšlené práci s nábytkem je využit každý centimetr bytu. Při vstupu do bytu je předsíň, ze které je přístupná po pravé straně samostatná ložnice. V čele bytu je kuchyně, s novou kuchyňskou linkou, majitelé v rámci rekonstrukce propojili kuchyni a obývací pokoj vybouráním jedné příčky a na její místo umístili jídelní pult a částečně knihovnu. Velmi příjemné je, že pokud je někdo v kuchyni, může volně komunikovat s ostatními členy rodiny v obývacím pokoji.

Obývací pokoj je zařízen tak, že se do něj krásně vejde relaxační zóna se sedací soupravou a zároveň větší jídelní stůl. Kouzlo domova vyčaruje lihový krb, který navíc příjemně vyhřeje místnost.

Děti najdou své soukromí v dětském pokoji, ve kterém je dostatek úložného místa.

Koupelna je s rohovou vanou a místem pro pračku. V bytě je nový plynový kotel. Toaleta je zvlášť.

Na podlahách je PVC v imitaci dřeva, velmi dobře působí široké lišty.

V přízemí domu je sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti před domem. V bytě je naprostý klid. Dům je udržovaný, čistý.

Výměry jednotlivých místností a dispoziční řešení najdete na půdorysu, který je součástí inzerátu. Doporučujeme Vám shlédnout video a projít si fotogalerii. Některé realitní inzertní servery bohužel zveřejnění videa technicky neumožňují - v tomto případě Vám na vyžádání rádi video zašleme. Rádi Vám zajistíme financování koupě.



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz