

Prodej hotelu, penzionu, 2392 m², Varvažov

39701, Varvažov

**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Klatovská Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	2392 m ²	Užitná plocha:	2392 m ²
Plocha parcely:	1496 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný penzion, který se nachází v obci Štědrónín, v jižních Čechách. Penzion aktuálně slouží pro školy v přírodě, kurzy, rodinné rekreace, svatby. Perfektní lokalita nedaleko Orlické přehrady, v blízkosti hradu Zvíkov. Užitná plocha je 2392 m². Penzion je o dispozici: 1.NP je 5 apartmánů po 2 pokojích, včetně sociálního zařízení. V 2. NP. je šest pokojů, s možností společného sociálního zařízení a jeden apartmán se sociálním zařízením. Topení je zajištěno zplynovacím kotlem ATMOS na dřevo a kotlem na pelety, také napojení na tepelné čerpadlo. Součástí prodeje je vedlejší rezidence s lodžii, kde jsou dva samostatné apartmány se sociálním zařízením a 10 lůžek. Nemovitost je napojena na vlastní kopanou studnu, která je záložní a na nový vrt, voda je pitná. Je zde ČOV. Maximální počet lůžek je v celém objektu 58. Dům je částečně podsklepený. Na pozemku je bazén, hřiště na volejbal a malý fotbal. Nemovitost umožní i posezení z grilem. Doporučujeme prohlídku.