

Rodinný dům, 280m², zahrada 1076m², Praha - Dobřejovice

Na Draškách, Dobřejovice



22 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	177 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1078 m ²
Plocha zahrady:	901 m ²	Plocha dílna:	36 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme rodinný dům spojující moderní bydlení a pohodlí, situovaný na prostorném rovinatém pozemku o rozloze 1.078 m². Dům byl postaven v letech 2009/2010 a nabízí komfortní dispozici 5+1 s obytnou plochou 231 m² s terasou, bazénem a venkovním krytým grilem a bazénem na slanou vodu. Za zmínku stojí praktická dvougaráž s venkovním parkováním pro 4 auta na pozemku + další parkování před domem.

Vytápění je zajištěno ekologickým tepelným čerpadlem (možnost i napojení na plyn) a pro maximální komfort je v

GEpard REALITY/Living V celnici 1040/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 733 695 875, E-mail: marketa.misikova@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/living/>

celém domě instalováno podlahové topení. Nechybí ani centrální vysavač, který výrazně usnadňuje úklid, a elektrické rolety na všech oknech v přízemí a pokojích pro dokonalé zatemnění, zabezpečení a zvýšené soukromí. V obývacím pokoji můžete relaxovat u krbu, který vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru šmrnc. Jak z jídelny tak obývacího pokoje máte přímý vstup na terasu a zahradu. O patro výše se pak nachází 4 samostatné pokoje (dva z nich mají společnou terasu), prostorná šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, oddělená toaleta, opět s kompletním podlahovým vytápěním.

Na zahradě najdete prostorný zahradní domek o rozměrech 4 x 10 m, který poslouží současně jako dílna se zavedenou vodou a jako místo pro posezení s přáteli u venkovního krbu. Pro osvěžení ve horkých letních dnech je k dispozici venkovní zastřešený bazén se slanou vodou o rozměrech 3 x 6 m.

Při výběru lokality pro tento rodinný dům byl kladen důraz na blízkost přírody a zároveň lokalita umožňovala rychlý přístup do Prahy jak MHD tak autem, což ocení každý, kdo cestuje za prací či za zábavou. Občanská vybavenost v okolí je skvělá - od obchodního centra Čestlice s Hornbachem, aquaparkem a Makrem, až po školu v Průhonicích, která je dostupná autobusem bez nutnosti přestupu. V Dobřejovicích najdete mateřskou školu, poštu, obchod.

Toto místo je dokonalým spojením klidu s dostupností do Prahy, málo která oblast si toto spojení zaslouží více než právě Dobřejovice.

Mezi hlavní přednosti, které si zaslouží zdůraznit, patří:

- Ekologické tepelné čerpadlo
- možnost napojení na plyn
- Podlahové topení ve všech místnostech včetně koupelny
- Centrální vysavač
- Elektrické a bezpečnostní rolety na oknech
- Útulný krb
- Zastřešený bazén
- Zahradní domek s dílnou a posezením u krbu
- udržitelné měsíční náklady na provoz

Věřím, že si tento dům zaslouží Vaší pozornost a objevíte tak svůj nový domov pro sebe a svou rodinu.