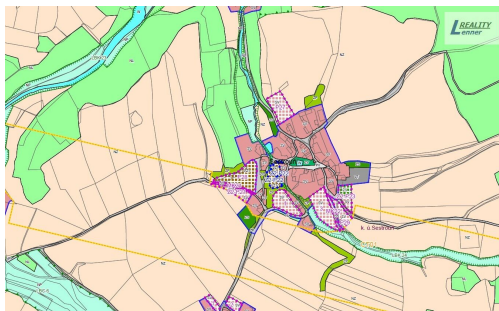


Stavební pozemek 4.736 m², obec Sestrouň, Sedlčany

Sedlčany



P27 SV - plochy smíšené venkovského charakteru



2 000 Kč
za m²

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha: 4 736 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný a rozlehlý pozemek, na okraji obce Sestrouň s hezkým výhledem na okolí, který je obklopen přírodou.

Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 4.736 m² přístupný z hlavní asf. komunikace z obce.

Na hranici pozemku bude vybudována elektrina 230/380 V v termínu cca do 30ti měsíců.

Máme již požádáno a podepsanou smlouvu s ČEZ Distribucí.

Dále máme k dispozici zemně plánovací informaci.

Vodu nutno řešit vlastním vrtem a kanalizaci vlastní ČOV, případně vyvážecí jímkou.

Na pozemku se nyní nacházejí dva studniční vrty.

Pozemek je možné případně rozdělit. Prodáváme ideálně v celku.

Obec je velmi klidná, nachází se přímo u Sedlčan a je brána jako součást Sedlčan.

V Sedlčanech se pak nachází veškerá potřebná vybavenost.

Vzdálenost od Prahy pouze cca 50 km, Příbram 35 km.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme v případě zájmu.

Hezké a klidné prostředí vhodné jak bydlení, tak i k rekreaci.