

**Stavební pozemek 4.736 m², obec Sestrouň,
Sedlčany**

Sedlčany

2 000 Kčza m²vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Celková plocha:	4 736 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pěkný a rozlehlý pozemek, na okraji obce Sestrouň s hezkým výhledem na okolí, který je obklopen přírodou.

Jedná se o mírně svažité pozemek s celkovou výměrou 4.736 m² přístupný z hlavní asf. komunikace z obce.

Na hranici pozemku bude vybudována elektřina 230/380 V v termínu cca do 30ti měsíců.

Máme již požádáno a podepsanou smlouvu s ČEZ Distribucí.

Dále máme k dispozici zemně plánovací informaci.

Vodu nutno řešit vlastním vrtem a kanalizaci vlastní ČOV, případně vyvážecí jímkou.

Na pozemku se nyní nacházejí dva studniční vrty.

Pozemek je možné případě rozdělit. Prodáváme ideálně v celku.

Obec je velmi klidná, nachází se přímo u Sedlčan a je brána jako součást Sedlčan.

V Sedlčanech se pak nachází veškerá potřebná vybavenost.

Vzdálenost od Prahy pouze cca 50 km, Příbram 35 km.

Hypotéku Vám rádi vyřídíme v případě zájmu.

Hezké a klidné prostředí vhodné jak bydlení, tak i k rekreaci.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** tomas.lenner@seznam.cz