

Prodej rodinného domu 4+kk s terasou, Malešovice

66465, Malešovice



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Josef Chovanec

GSM: +420 722 007 090

E-mail:

josef.chovanec@century21.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům k nastěhování v dosahu Brna, který je kompletně zařízený, klimatizovaný a v jeho okolí je kompletní občanská vybavenost? Zvu vás na prohlídku do Malešovic.

Hlavní parametry domu jsou:

- dispozice 4+kk (1.NP + podkroví)

- obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s prostornými 40 m²
- k domu navazuje krytá hliníková terasa 35 m²
- v podkroví ložnice a dva dětské pokoje
- celková užitná plocha 97 m²
- pozemek 556 m²
- plně vybavená kuchyňská linka vč. americké lednice
- klimatizace ve všech místnostech a také krbová kamna, vinylové podlahy, nerezové zábradlí
- vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel se zásobníkem na 60 litrů
- plastová okna s trojskly, obvodové zdivo Ytong 300mm + kontaktní zateplovací systém
- dům je připojen na veškeré inženýrské sítě
- samostatný záchod, dvě komory
- kolem celého pozemku je betonový pohledový plot a hliníková posuvná brána
- místo pro parkování až čtyřech aut
- PENB - B velmi úsporná
- datum kolaudace r. 2021

Občanská vybavenost:

Mateřská školka: Malešovice,

Školy: Loděnice, Pohořelice,

Zdravotnictví: Pohořelice,

Pošta: Malešovice,

Úřady: Pohořelice.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme.

Těším se na vaše zavolání a na viděnou na prohlídce.