

Prodej RD v Holýšově

Politických vězňů, Holýšov



2 950 000 Kč

za nemovitost

Cena bez provize RK



Vyřizuje

Věra Tesařová

Tel.: 607 027 358

GSM: 607027358

E-mail: jsem@realistka.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1399 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji RD s pozemkem 1395 m² v Holýšově (Nové Dvory) . RD je obyvatelný, ovšem s nezbytnou rekonstrukcí. U RD proběhla v roce 2009 kompletní výměna střešního pláště. Celý dům je podsklepen, je zde také osazen kotel na tuhá paliva, část sklepa lze využívat jako sklad zeleniny případně jako sklep na víno. Vnitřní prostory jsou zatím řešeny v úrovni přízemí, kde se nachází kuchyně s jídelnou, menší místnost s možností využití jako špajz, velká chodba s vchodem do obývacího pokoje a ložnice. V přední části chodby je ještě jeden samostatný pokoj. Z chodby je i vstup do koupelny a WC. V prvním patře je také samostatná místnost a vchod do půdního podkroví.

Podkroví je prostor o značné výšce (vzhledem k vysoké střešní konstrukci) a lze ho stavebně využít pro další zajímavé obytné prostory. Střešní konstrukce je v super stavu a lze dokonce některé trámy přiznat do budoucího interiéru. RD má samozřejmě funkční připojení el. energie, zásobování vodou řeší městský vodovod a odpad ústí do jímky s trativodem.

Celý pozemek je ze tří stran osázen vzrostlými jehličnany, které poskytují naprosté soukromí.

Rozhodně stojí za to si tuto nemovitost prohlédnout a za účasti majitele probrat možnosti úhrady (např. formou kryptoměn).

Cena nemovitosti je bez provize RK.