

Prodej rekonstruované chalupy v obci Štramberk

Zauličí, 74266, Štramberk



6 140 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Zastavěná plocha:	130 m ²	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	228 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato úchvatná chalupa je ideálně situována v blízkosti botanické zahrady, Štramberské trůby, jeskyně Šipka a dalších okouzlujících přírodních lokalit, které tato oblast nabízí. S vzdáleností pouhých 400 metrů od centra se nacházíte ve skvělé poloze pro prozkoumávání okolí.

Nemovitost je nabízena včetně veškerého vybavení, což znamená, že noví majitelé se mohou okamžitě nastěhovat a začít si užívat chalupářský život. Dům disponuje vlastní zahradou situovanou na jihozápadě, která nabízí klidné a soukromé prostředí. Chalupa je vhodná k celoročnímu obývání díky plynovému kotli a kachlovým kamnům včetně pece. K dispozici jsou také dva krby - jeden vnitřní a jeden venkovní, které přidávají kouzlo a romantiku do prostoru.

Uvnitř spodní části budovy se nachází wellness prostor se saunou, barem, krbem a původní kamennou vinotékou s

posezením. Dále je zde společenská místnost, která je ideální pro setkávání s rodinou a přáteli. Parkování je snadné a pohodlné přímo před domem s rezidenční kartou.

Na vyžádání je možné poskytnout fotodokumentaci z rekonstrukce domu, abyste měli přehled o provedených úpravách. Pokud nebudete chalupu využívat celoročně, nabízí se zde také možnost komerčního využití pro 8 až 10 osob s potenciálním měsíčním výnosem až 60.000 Kč.

V rámci souvisejících služeb spojených s prodejem nemovitosti nabízíme také kompletní servis pro případ financování hypotékou, abychom vám zajistili spolehlivý proces nákupu.

Pro více informací kontaktujte makléře, který Vám zodpoví vaše dotazy. Tato chalupa je skutečným pokladem a nabízí vám příležitost vlastnit kus ráje v srdci přírody.