

Prodej výrobního nebo skladovacího prostoru

U Stodol, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek SVOBODA

Tel.: 602 557 767

GSM: +420 734 799 232

E-mail:

svoboda@jolkreality.cz

Celková plocha:	630 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej komerční nemovitosti s přilehlými pozemky, který představuje skvělou investiční příležitost pro vznik nebo rozšíření vaší firmy. Tato cihlová hala o vnitřní ploše cca. 630m² je připravena na úpravu dle vašeho záměru podnikání a přizpůsobení vašim potřebám.

Jednou z hlavních výhod této nabídky patří přilehlé pozemky k objektu, které vám poskytují možnost rozšíření a rozvoje vaší činnosti. Celková výměra venkovních pozemků zahrnuta do ceny nemovitosti včetně obslužných komunikací činí 2.326m², což vám zajišťuje dostatek prostoru pro případné budoucí rozšiřování.

Objekt je již napojen na kanalizaci a disponuje elektřinou o napětí 230V a 400V, čímž je zajištěna dostatečná energetická kapacita pro vaše podnikání. Díky těmto připojením nemusíte investovat do přívodních rozvodů a můžete přemýšlet nad dalším vylepšením a modernizací objektu.

V rámci naší nabídky vám rovněž poskytneme kompletní servis pro případ financování hypotékou. S našimi kolegy v oblasti financí vám pomůžeme najít nejlepší řešení a zajistit, aby prodej této nemovitosti byl pro vás co nejvýhodnější.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k získání komerčního objektu s rozšiřujícími se pozemky. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Náš tým zkušených profesionálů vám rád poskytne veškeré potřebné informace a pomůže vám uskutečnit obchod, který přinese vašemu podnikání nový rozměr.