

## Prodej výrobního nebo skladovacího prostoru

U Stodol, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                                  |                       |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 630 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b> | 1                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                  |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                            | <b>Ostatní:</b>       | Parkoviště             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>          | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                       |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej komerční nemovitosti s přílehlými pozemky, který představuje skvělou investiční příležitost pro vznik nebo rozšíření vaší firmy. Tato cihlová hala o vnitřní ploše cca. 630m<sup>2</sup> je připravena na úpravu dle vašeho záměru podnikání a přizpůsobení vašim potřebám.

Jednou z hlavních výhod této nabídky patří přílehlé pozemky k objektu, které vám poskytují možnost rozšíření a rozvoje vaší činnosti. Celková výměra venkovních pozemků zahrnuta do ceny nemovitosti včetně obslužných komunikací činí 2.326m<sup>2</sup>, což vám zajišťuje dostatek prostoru pro případné budoucí rozšiřování.

Objekt je již napojen na kanalizaci a disponuje elektrinou o napětí 230V a 400V, čímž je zajištěna dostatečná energetická kapacita pro vaše podnikání. Díky těmto připojením nemusíte investovat do přívodních rozvodů a můžete přemýšlet nad dalším vylepšením a modernizací objektu.

V rámci naší nabídky vám rovněž poskytneme kompletní servis pro případ financování hypotékou. S našimi kolegy v oblasti financí vám pomůžeme najít nejlepší řešení a zajistit, aby prodej této nemovitosti byl pro vás co nejvýhodnější.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k získání komerčního objektu s rozšiřujícími se pozemky. Kontaktujte nás co nejdříve a domluvte si prohlídku této nemovitosti. Náš tým zkušených profesionálů vám rád poskytne veškeré potřebné informace a pomůže vám uskutečnit obchod, který přinese vašemu podnikání nový rozměr.



Vyřizuje

**Radek SVOBODA**

**Tel.:** 602 557 767

**GSM:** +420 734 799 232

**E-mail:** [svoboda@jolkreality.cz](mailto:svoboda@jolkreality.cz)