

Prodej, domy/rodinný, 212 m², Havlíčkova 860/15, 25088 Čelákovice, Praha-východ [ID 55199]

12 999 000 Kč
za nemovitost

Havlíčkova, Čelákovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	212 m ²
Plocha parcely:	515 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 6+2 s dalším domkem o dispozici 2+kk, kůlnou a garáží. Vše se nachází na pozemku o ploše 515m². Jedná se tedy o ideální variantu pro dvou/ tří-generační rodinu!

Dům s dispozicí 6+2

Cihlový dům prošel v letech několika rekonstrukcemi a úpravami. Mezi ty hlavní patří dostavení východní části domu (kuchyň, pokoj pro hosty), výměna plastových oken (2022), nové rozvody odpadů nebo třeba kuchyň zhotovená na míru. Střecha je pokryta pálenými taškami, střecha na dostavěné části potom plechem. První nadzemní podlaží nabízí dispozici 4+1, druhé nadzemní 2+1. Na půdě lze navíc dostavit další obytnou místnost/ místnosti. Plynový kotel, umístěný ve sklepe, se stará nejen o vytápění celého domu, ale taky o ohřev vody (lze využít i elektrický bojler).

Celý dům si také můžete prohlédnout v 3D prohlídce!

1NP

- obývací pokoj s orientací na západ
- nová kuchyň, která byla truhlářem zhotovena na míru před rokem
- prostorná ložnice
- dětský pokoj
- pokoj pro hosty se vstupem na zahradu
- koupelna
- samostatné WC
- komora

2NP

- obývací pokoj
- kuchyň
- ložnice s balkónem a výhledem do ulice

- koupelna
- samostatné WC v mezipatře
- šatna

Sklep

+ plocha zhruba 18m²

Půda

- vzhledem ke své ploše (cca 60m²) a výšce je, půda vhodná k přestavbě na podkroví
- krovy ve velmi dobrém stavu jsou každý rok ošetřovány ochrannou emulzí

Domek s dispozicí 2+kk

Na pozemku se nachází ještě jeden menší dvoupodlažní domek s prostornou terasou a garáží.

1NP

- chodba
- kuchyňský kout
- koupelna

2NP

- ložnice
- dětský pokoj
- šatna
- terasa o ploše 9,7m² otočená na východ

Zahrada

Zahrada mimo klid nabízí také posezení a kůlnu. Díky menší velikosti cca 200m² a nádrží na dešťovou vodu je údržba zahrady jednoduchá.

Okolí a občanská vybavenost

Obec Čelákovice samozřejmě nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Prahy nejen autem (20min), ale taky hromadnou dopravou, která každým rokem nabízí častější a pohodlnější spojení. Například na zastávku Rajská zahrada se vlakem dostanete za 18min (vlak jezdí 3krát za hodinu). Dále jsou zde potravinářské obchody BILLA, Lidl, TESCO, Albert i Penny, několik školek i základních škol, banky, velmi dobře hodnocené restaurace a spousta dalšího.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se nám ozvat!

Petr Hejda



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz