

2+kk jedinečná příležitost Praha 4- Nusle

Družstevní ochoz, 14000, Praha 4, Praha

**6 903 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Němcová**Tel.:** 736 443 223**GSM:** 736 443 223**E-mail:**zuzana.nemcova@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	jiné	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o dispozici 2+kk , podlahová plocha 53,8 m², celková 58,1 m², sklepní kóje 2,1 m², balkon také 2,2 m², se nachází v nově zrekonstruovaném činžovním domě, kde společné prostory, sklepy i balkony prošly základní revitalizací, fasáda zateplením a novým "kabátem". Samotná bytová jednotka orientovaná na JV/S, čeká na nového majitele s vizí zařídit bytový design dle svého přání. Koupelna a WC je ve stávajícím stavu k rekonstrukci.

Atraktivní je nejen poloha a dostupnost MHD, ale zejména prostorná zahrada, která je určena ke společnému užívání majitelů bytových jednotek. Travnatá plocha i stinná část zahrady se vzrostlými stromy vybízí k relaxaci či pikniku. Dům se nachází v těsné blízkosti krásného parku Jezerka.

Samotná ulice je velmi poklidná s nízkým provozem. Parkovací stání před domem.

Pokud Vás zaujala tato nemovitost a máte jakékoli dotazy, neváhejte a kontaktujte makléřku Zuzku tel. 736 443 223