

Prodej zavedeného penzionu v Blatnici pod Svatým Antonínkem, UP 400 m², pozemek 496 m²

Blatnice pod Svatým Antonínkem

6 440 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu

Zastavěná plocha:	406 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	496 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi rodinný dům, který lze využívat jako zavedený penzion v obci Blatnice pod Sv. Antonínkem, ležící na úpatí Bílých Karpat.

Nemovitost svou dispozicí nabízí možnost ubytovacího zařízení - penzionu nebo spojení bydlení s pronájmem samostatného apartmánu, případně vícegenerační bydlení.

Ubytování je vhodné pro skupiny cyklistů a turistů, kteří se sem jezdí pokochat krásou starých vinných sklepů, vinohradů a ochutnat skvělá vína.

Také ubytování využívají rodiny s dětmi, protože v okolí je velké množství zajímavostí pro volnočasové aktivity včetně několika možností koupání.

Kapacita ubytování je až 19 osob v 6 - ti ložnicích.

V hlavní budově se nachází:

- prostorný průjezd - možnost parkování auta, umístění kol
- suterén se zařízeným barem, posezením a skladem, kotelnou

V prvním podlaží je:

- prostorná obytná místnost s jídelnou, kuchyňským koutem a komorou
- WC s umývadlem a pračkou

Ve druhém podlaží jsou:

- 4 samostatné pokoje
- 3 balkonové terasy (jedna je zasklená) s krásným výhledem na Bílé Karpaty

- koupelna se sprchovým koutem
- WC
- vstup na prostornou půdu (možnost vybudování dalších ubytovacích kapacit)

Ve dvoře je samostatný apartmán:

- 2 pokoje
- kuchyně s jídelním koutem
- infra sauna
- koupelna se sprchovým koutem a WC

Uzavřený dvůr poskytuje maximální soukromí s posezením u venkovního grilu.

Je zde garáž s pergolou, technická místnost částečně podsklepená se studnou na užitkovou vodu a velká stodola.

Nemovitost se prodává s kompletním vybavením, včetně registračních údajů v prezentační databázi ubytovacích zařízení.

Objekt je napojený na všechny inženýrské sítě.

Dům byl od roku 2020 průběžně modernizován, díky své velké oblíbenosti mezi hosty, kteří se pravidelně vracejí nabízí velmi rozumnou návratnost vložené investice.

V okolí se nachází spousta volnočasových aktivit jak pro cykloturistiku tak i turistiku. Poblíž je Batův kanál i lyžařský svah Filipov. Koupaliště a jiné. Poblíž se nacházejí vinné sklípky.

Blatnice pod Svatým Antonínkem je obec v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji, 14 km jižně od Uherského Hradiště a 27 km severovýchodně od Hodonína. Leží na úpatí Bílých Karpat, pod vrcholy Svatý Antonínek, Střečkův kopec a Roháč. Obcí protéká potok Svodnice. Žije zde přibližně 2 000 obyvatel.

Uvolnění nemovitosti po dohodě.



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail: marek.belsky@re-max.cz