

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup>, Drozdov

26761, Drozdov

**4 260 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Hlavatý Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 150 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Drozdov. K domu náleží rovinatá zahrada s dvěma vjezdy o výměře 775m<sup>2</sup>. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu i vodovod. Na hranici pozemku je doveden plyn. Zdroj teplé vody zajišťují lázeňská kamna. Na pozemku se nachází další stavba (dílňa), kterou lze předělat na obytnou část díky napojení na vodu a kanalizaci. V přízemí se nachází prostorná ložnice s obývacím koutem, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Podkroví disponuje velkým prostorem vhodným k bydlení. Dům je vhodný k rekonstrukci. Jedná se o hezkou a velmi klidnou lokalitu, s napojením na dálnici D5, která se nachází 20km od Berouna. V obci se nachází základní a mateřská škola, zubař a obchod. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Hořovicích, které se nachází pouze 6km. S financováním Vám rádi pomůžou naši hypoteční specialisté. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.