

Dvoupodlažní rodinný dům 6+1 v Praze 21 - Újezd nad Lesy

Rápošovská, 19016, Praha 21, Praha


14 420 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Antonín Čvančara
Tel.: 605 330 330

GSM: 605 330 330

E-mail:
tonna@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	516 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli dvoupodlažního, samostatně stojícího rodinného domu s promyšlenou dispozicí a variabilitou využití. Tato nemovitost se nachází v ulici Rápošovská, v oblíbené lokalitě Praha 21 - Újezd nad Lesy, kde je vše na dosah - od škol a školek, po obchody, restaurace a služby. Patrový dům stojící na vlastním, oploceném, pozemku je rozdělen na dvě bytové jednotky 3+1 a 3+kk s oddělenými vchody, což umožňuje flexibilní využití pro bydlení i podnikání. Součástí domu je vlastní garáž, parkovat je možné i na vydlážděném stání přímo na pozemku. Obě bytové jednotky spojené otevřeným schodištěm lze rovněž spojit do prostorného bytu 6+1 pro vícečlenou rodinu. Přízemí domu bylo do současnosti využíváno k podnikání, jako soukromá lékařská klinika, je však možné jej snadno přestavět na prostorný byt 3+kk. První patro s dispozicí 3+1 překvapí samostatnou kuchyní s jídelním stolem, ložnicí s balkonem, další ložnicí a obývacím pokojem a prostornou koupelnou s rohovou vanou. Nemovitost byla kolaudována v roce 2016, je udržovaná, v dobrém stavu, což z ní činí bezpečnou investici s okamžitým potenciálem pro bydlení či podnikání. Újezd nad Lesy je znám svou příjemnou atmosférou, zelení a vynikající občanskou vybaveností. Život zde nabízí klid a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy. Požadovaná cena odpovídá kvalitě použitých materiálů na stavbu domu a lokalitě, majitel je však přístupný jednání. Pro konkrétní informace o ceně a podmínkách prodeje neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 645756.