



Prodej rodinného domu v Rumburku

Myslivecká, 40801, Rumburk

4 290 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	686 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podsklepeného rodinného domu v Rumburku Nabízíme vám podsklepený rodinný dům ve velmi klidné části Rumburku. Tento dům nabízí prostorné bydlení, a může být využit i jako dvougenerační. Dispozičně je totiž řešen jako 2+1 v přízemí a 3kk v patře domu. Více jak 140 m² užitné plochy je dostatkem místa k vytvoření útulného domova. Celková plocha pozemku činí příjemných 686 m². Nemovitost byla rekonstruována v čase - plastová okna, rozvody topení v mědi a výměna radiátorů, střecha pravidelně udržována. Velkou výhodou jsou dva zdroje tepla. Kotel na tuhá paliva a zánovní kondenzační plynový kotel. Otopná soustava prochází pravidelnými revizemi (komín, plyn). Odpad je napojen na kanalizaci. Po vstupu do domu nás uvítá předsíň, která je od navazující prostorné chodby rozdělena dřevěnými kyvnými dveřmi. Hodně dřevěných prvků působí na mne velmi útulně a teple. Opravdu velký obývací pokoj (29 m²) se nachází na pravé straně s okny na jihozápad. Kuchyň vedle má 13 m². Z ní se také dostaneme na terasu, kde si můžeme například vychutnávat svou ranní kávu. Praktická spíž je hned vedle kuchyňské linky. Tu jistě každá hospodyně ocení. Samostatnou toaletu a velkou koupelnu (9 m²) najdeme v druhé části domu. Další pokoj (13 m²) můžeme využít jako ložnici nebo pokoj pro hosty. Po širokých schodech s příjemným sklonem vejde do patra domu, kde zjistíme, kolik vzdušného prostoru dům skýtá - tři opravdu velké pokoje, jejichž celková plocha je 65 m². Díky velkým oknům a balkonovým dveřím nabízí všechny dostatek světla. Cítím se zde opravdu velmi příjemně. Určitě každý uvítá velkou ložnici, kde můžeme odpočívat a relaxovat podle libosti. Prakticky vyřešený kuchyňský kout (7 m²) máme vedle koupelny s toaletou (9 m²). A pořád to ještě není vše. Dům je, jak jsem zmínil, celý podsklepen. Kromě garáže disponuje dostatkem dalšího prostoru, který lze využít podle libosti třeba i k podnikání. Může zde být tělocvična, sauna. Fantazii se meze nekladou. Na hezké rovinaté zahradě nechybí skleník, místo pro nářadí a samozřejmě kout určený ke grilování. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou. Tento dům na krásném klidném místě má rozhodně co nabídnout. Můžeme třeba využít rovné střechy pro natáčecí solární panely, a zvýšit tak jejich účinnost. Slunce zde máme po celý den. Občanská vybavenost? Nemocnice, škola, školka jsou prakticky na dohled. Ostatně dostupné je i vše další. V centru města jsme totiž do 10 minut klidnou chůzí. A v nedalekém Německu autem za chvíli. Dům je ihned obyvatelný. Majitelka by si přála, aby mu byl vdechnut nový život a za jeho zdmi se zase ozýval třeba i dětský smích. Určitě si zavolejte o prohlídku. Budeme se na vás těšit. Za tým RealitasFIN Tomáš Fodor- realitní makléř.



Vyřizuje

Tomáš Fodor**Tel.:** 777 220 795**GSM:** 776175377**E-mail:** tomas.fodor@email.cz