

Prodej byt 3+1, 93 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Troja, Olštýnská 607/1, 18100

Olštýnská, 18100, Praha 8, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Vogel

Tel.: 222 517 959

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	20	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po prostorném a velmi dobře dispozičně řešeném bytě, tak jste na správném místě. Nabízíme Vám byt 3+1 o užitné výměře 92 m² (97 tisíc/m², což je za m², jedna z nejnižších v okolí), se spoustou úložných prostor v Troji, v zelené a klidné části Prahy s vynikající dostupností.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné předsíni 13 m², která Vám poskytne dostatek místa pro uložení Vašich věcí. Byt také nabízí světlý a velký obývací pokoj spojený s kuchyní o rozměru 34,50 m², který bude ideálním místem pro setkání s rodinou a přáteli. Svým rozpořádáním a rozměry nabízí spoustu možností pro kreativní nápady na design interiéru, můžete se inspirovat i naší nabídkou. Pokud využijete svou představivost, vytvoříte si prostor, který bude nejen pohodlný, ale také elegantní a inspirativní.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji o rozměrech 14,30 m² a 13 m², tyto dva pokoje mohou také sloužit jako ložnice, nebo jako pracovna anebo jak dětský pokoj. Velkou výhodou je samostatná šatna 5,4 m² a také vestavěné skříně v předsíni i ve dvou pokojích a jsou velmi praktické pro rodiny s dětmi, které potřebují dostatek úložného prostoru. Najdete zde i prostornou koupelnu 12 m² s krásným výhledem, s rohovou vanou, sprchovým koutem a odděleným WC. K bytu náleží dva sklepy o výměře 6 m², které nejsou součástí užitné plochy. Dále je k dispozici garážové stání v krytém parkovišti pro ty, kteří mají rádi bezpečné parkování. Součástí domu je recepce (bezpečnost v domě) a servisní firma, která se stará o údržbu nejen domu, ale i bytů.

Troja je ideální volbou pro pohodlné bydlení v těsné blízkosti centra Prahy a také oblíbenou lokalitou, díky své klidné a zelené atmosféře. V docházkové vzdálenosti se nachází ZOO a Botanická zahrada, což poskytuje nejen možnosti pro relaxaci a zábavu. V okolí se nachází několik škol, školek a středních škol, Obchodní dům Krakov a také hodně obchodů, restaurací a kaváren.

Dalším důvodem je vynikající dopravní dostupnost v městské dopravě a také skvělé napojení na dálnici. Financování zajistíme za skvělých podmínek.

Neváhejte a kontaktujte nás, nabídneme Vám více informací.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103075.