

Prodej, byt 2+1, 44 m², Ostrava - Dubina, ul. Jaromíra Matuška

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

**2 080 000 Kč**

za nemovitost

Konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK.

Vyřizuje

Dolinek Kamil**Tel.:** +420 603224055**GSM:** +420**E-mail:**kdolinek@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám naše společnost prezentuje družstevní bytovou jednotku 2+1 "s možností převodu do osobního vlastnictví" (možnost financovat formou hypotéky) o podlahové ploše 44 m², lokalita Ostrava - Dubina, ul. Jaromíra Matuška. Dvoupokojový byt je situován v 8. nadpodlaží (7. patro) z osmi. Jednotka je v původním velice zachovalém stavu. Okna bytu jsou situována na jih.

V kuchyni kuchyňská linka v barevném tónu dřeva s el. varnou deskou. Podlahy v pokojích, kuchyni a v předsíni jsou kryty kobercem, v sanitě položeno PVC.

Koupelna s WC se vstupem z předsíně jsou v jednom prostoru a jsou odděleny přepážkou. V koupelně je umístěna plytká zapuštěná vana, umývadlo se zrcadlem.

Obytný dům prošel revitalizací v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, výtahu, vchodových dveří, schránek, zvonků, stoupaček a nové střechy. Úvěr na revitalizaci je již splacený. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě.

Nízký měsíční nájem stanovený celkovou částkou 3 698,-Kč/měs., včetně fondu oprav 696,-Kč/měs.

Samotný dům se nachází v oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, širokými revitalizovanými komunikacemi, parčíky se spoustou zeleně a dětskými hřišti. Okolí domu nabízí možnosti procházek do blízké přírody, kdy se po průchodu mezi domy před Vámi rozprostře malebná příroda Lesoparku Bělský les s upravenými stezkami, lavičkami, sportovišti a dětskými hřišti, který je místními obyvateli využíván pro odpočinek a rekreaci.

V blízkosti domu zastávky autobusů MHD, supermarkety Tesco, Albert a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části obce s bezproblémovými sousedy. Průkaz energetické náročnosti není v současné době k dispozici, proto inzerujeme energetickou třídu G.

V případě zájmu Vám zprostředkujeme financování nového bydlení při výhodných úrokových sazbách. Pro prohlídku bytu a více informací kontaktujte našeho makléře. Těšíme se na Vaši návštěvu.