

Prodej, byty/3+1, 62 m2, 54475 Mostek, Trutnov [ID 55258]

Mostek



2 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt a poklidná lokalita? To se vám může splnit právě v tomto bytě 3+1 v obci Mostek o orientační užitné ploše 62 m² bez započtení lodžie. Byt je v osobním vlastnictví a v současném stavu nebrání nic okamžitému nastěhování. Ať už sháníte bydlení pro sebe, či na investici skrze nájemní bydlení a zhodnocení nemovitosti v dlouhodobém horizontu.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu, který byl kompletně revitalizován a pyšní se tak energetickou třídou C, což doceníte jak na komfortu, tak na nákladech. Plastová okna, zateplení a nový plynový kotel pro celý bytový dům, který výrazně snížil provozní náklady - to vše jsou věci, které na domě jako celku opravdu doceníte. Dále stojí za zmínku, že v suterénu naleznete sklepní kóji, společnou prostornou sušárnu a místnost se stolním tenisem.

Pokud něco nemusí být na první pohled zřejmé, tak je to stav elektroinstalace, která je mimo nové jádro původní hliníková. Jedná se tak pravděpodobně o jedinou výhledově potřebnou rekonstrukci.

Nejen v domě, ale i v obci panuje velmi poklidná atmosféra, kterou si, pokud nejste milovníky ruchu většího města,

zamilujete. Žije zde přibližně 1 200 obyvatel, je obklopena přírodou a i přes svou maličkost vám má co nabídnout.

Základní a mateřská škola, obchod a dopravní spojení busem či železnicí - tento základ zde nechybí. V Mostku naleznete několik spolků (fotbalový klub, lyžařský oddíl, dobrovolní hasiči, kynologická organizace, klub seniorů, myslivecké sdružení a skautský oddíl), lesní naučnou stezku Medvědicí, fotbalové hřiště, skatepark a věřím, že pokud sami zapátráte, jistě naleznete další pozitiva, která obec nabízí.

Nachází se mezi čtveřicí větších měst - Trutnov, Hostinné, Nová Paka a Dvůr Králové nad Labem. Za větší obslužností tak máte cestu otevřenou a je jen na vás, kterým směrem se vydáte.

Ale předtím se rozhodně vydejte s námi na prohlídku. Rádi zodpovíme veškeré dotazy, provedeme vás a v případě potřeby pomůžeme se zajištěním výhodného financování.