

Prodej, rodinný dům 5+kk, 119 m², Běhařov

Běhařov



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	119 m ²
Plocha parcely:	245 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej částečně zrekonstruovaný rodinný dům v obci Běhařov, nedaleko Janovic nad Úhlavou. Přízemní dům s podkrovní vestavbou nabízí v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, pracovnu a velkou koupelnu s WC. V patře jsou pak další dvě ložnice a druhá, zatím nedodělaná koupelna. Má zánovní plastová okna, nové podlahy, omítky, komplet nové rozvody topení, vody i elektřiny. Vytápění zajišťuje moderní elektrický kotel, vodu ohřívá bojler. Dům je napojen kromě elektřiny také na zemní plyn, obecní vodovod a aktuálně se v obci dokončuje veřejná kanalizace. Nového majitele bude čekat nová fasáda, jinak je dům připravený k nastěhování.

Součástí nemovitosti je také praktická stodola. Mezi ní a vlastním domem mohou majitelé využívat pozemek, který patří obci a musí zde být zachován průjezd pro souseda. Jinak však dvůr nabízí dostatečné soukromí.

Dům je vhodný jak k trvalému bydlení, tak jako chalupa k rekreaci. Okolní podšumavská krajina nabízí mnoho

možností k aktivnímu odpočinku. Velmi dobrá občanská vybavenost je v 5 km vzdálených Janovicích nad Úhlavou nebo v 7 km vzdáleném Nýrsku, kde už začíná ta skutečná Šumava. Klatovy jsou pak vzdálené 12 km. Nemovitost je vhodná zejména pro toho, kdo hledá cenově dostupné bydlení nebo rekreační chalupu bez nutnosti nějaké zásadní rekonstrukce a hlavně uprostřed krásné přírody, na samém úpatí Šumavy.