

Rodinný dům s obrovským potenciálem, Zberaz - Sedlčany

Šafaříkova, Sedlčany

**4 490 000 Kč**

za nemovitost

Včetně realitních a
právních služeb

Vyřizuje

Dalibor Lidický**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 775295709**E-mail:**[dalibor.lidicky@dhreality.c
z](mailto:dalibor.lidicky@dhreality.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	278 m ²	Plocha parcely:	1314 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná nabídka pro milovníky prostoru a kreativity: Rodinný dům s obrovským potenciálem

Představujeme Vám exkluzivní příležitost k nabytí rodinného domu s neomezenými možnostmi úprav, který se nachází na velkoryse dimenzovaném pozemku o rozloze 1314 m². Tento objekt s aktuální dispozicí 3+1 je skutečným klenotem pro ty, kteří hledají prostor nejen pro bydlení, ale i pro realizaci svých snů a projektů.

Klíčové vlastnosti:

- Prostorná půda s potenciálem vytvoření dalších 3 ložnic a koupelny
- Velké sklepní prostory, ideální pro různé využití
- Užitná plocha domu nabízí flexibilitu pro individuální úpravy
- Soukromý vjezd s možností vytvoření izolovaného a bezpečného prostředí

- Pozemek 1107 m² umožňuje další rozvoj a zahradní projekty
- Přízemí 118,20m²
- Půda 160m²

Popis nemovitosti:

Přízemí tohoto domu čeká na Vaši kreativní rekonstrukci a nabízí kuchyň, ložnici, jídelnu a obývací pokoj. Prostorná půda je připravena k transformaci na další obytné prostory, kde si můžete podle svých představ vytvořit až 3 ložnice a další koupelnu.

Lokalita:

Dům se nachází v lokalitě, kde je klid a soukromí na prvním místě. Zároveň je ale zajištěn snadný přístup k místním službám a dopravní infrastruktuře.

Potenciál nemovitosti:

Sklepy a půda nabízejí nevídaný potenciál pro různé využití - ať už jako dílna, ateliér, skladovací prostory nebo dokonce jako místo pro Vaše hobby. Ve fotografiích naleznete příklad jak by bylo možné využít půdní prostor a rozšířit tak dům o další místnosti.

Exteriér:

Velký pozemek přímo vybízí k vytvoření nádherné zahrady, kde si můžete vychutnat slunné dny nebo večerní posezení s přáteli a rodinou. Vybudování samostatného vjezdu zaručuje soukromí a bezpečí.

Investice do budoucnosti:

Tento rodinný dům představuje skvělou investici pro ty, kdo hledají nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Vzhledem k možnostem úprav a rozsáhlé ploše pozemku se jedná o ideální projekt pro individuální přizpůsobení a zvýšení hodnoty nemovitosti.

Vlastnictví a stav objektu:

Dům je k prodeji a ihned k nastěhování.

Nenechte si ujít šanci vlastnit tuto nemovitost s obrovským potenciálem. Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku, abyste mohli sami ocenit jedinečnost této nabídky.

Začněte psát svůj příběh v domě, který je připraven se stát dějištěm vašich nejodvážnějších plánů a snů. Váš nový domov čeká jen na vás!