

Prodej chaty 149 m², Tvarožná Lhota

69662, Tvarožná Lhota



3 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Svitlana Yunoshova

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	82 m ²	Užitná plocha:	149 m ²
Plocha parcely:	554 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné místo pro odpočinek, či pro život v samém srdci přírody, kde načerpáte pozitivní energii?

Chcete se nechat uchvátit čistou přírodou s krásnými výhledy do krajiny a užívat si chataření plnými doušky? Pak máme pro Vás výjimečnou nabídku v podobě této pěkné chaty.

Nabízíme Vám ke koupi celoročně obyvatelnou chatu s číslem evidenčním v zalesněné, chráněné, rekreační oblasti Lučina na úpatí Bílých Karpat.

Chata je po rekonstrukci interiéru i exteriéru a nabízí tři nadzemní podlaží s užitnou plochou 149 m a pozemkem o rozloze 554 m.

Dispozici a uspořádání místností si můžete prohlédnout ve 3D prohlídce.

Dispoziční řešení, 1.NP, 2+kk - 50 m: obytný pokoj s kuchyňským koutem a krbem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost s bojlerem a čerpadlem a další místnost s přípravou na instalaci sauny.

2.NP, 2+1 - 59 m nabízí obývací pokoj, ložnici, kuchyň s jídelnou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem a WC, chodbičku a předsíň s vestavěnou skříní.

Ve 3.NP 1+kk - 40 m je pak prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná toaleta a chodba s vestavěnou skříní.

Ohřev vody zajišťuje bojler na elektřinu a o Vaše teplo se postarají stropní infrapanely a krbová kamna. Infrapanely maximalizují účinnost přenosu tepla a výrazně snižují tepelné ztráty. Krbová kamna mají rozvody teplého vzduchu po celé chatě a bez problému vytopí celou obytnou plochu.

Zvenku chata je zateplená a také zevnitř má kompletní tepelnou izolaci.

K dispozici jsou dvě vlastní studny. Jedna z nich je nová, vrtaná, s dostatkem čisté vody. Odpad sveden do septiku s 4000 l. nádrží. Na pozemku se nachází také přístřešek na dřevo a kůlna.

Chata je v dobrém technickém stavu a pokud ji budete věnovat trochu péče a údržby, pak Vám bude velmi dobře sloužit i nadále.

V okolí chaty jsou lesy, louky a místa, která čekají jen až je objevíte, ať už v podobě houbaření a nebo snad sbíráním lesních jahod, malin či borůvek. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, přírody a klidu. Můžete si zde užívat klid a pozorovat přírodu měnící se během ročních období. V jarních měsících se naskýtají nezapomenutelné pohledy na rozsáhlé louky poseté květy.

Co by kamenem dohodil se nedaleko chaty nachází vodní nádrž Lučina určená ke koupání. Vybudované jsou zde i cyklistické a běžecké stezky. Zkrátka najdete zde vše, co s přírodou souvisí a navíc se oblast nachází v místě s prouděním zdravého vzduchu, kde je lékaři pobyt velmi doporučován.

Přijměte tedy mé pozvání na prohlídku.