

Lanžov - stavební pozemek

Lanžov



2 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail:

sirovatkova@trigareality.cz

Celková plocha:	1 816 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavý stavební pozemek, v klidné části obce Lanžov. Výměra rovinatého pozemku je 1 816 m², má obdélníkový tvar a je situovaný na jihozápadní stranu s krásným výhledem do kraje. Pozemek, který není oplocen, se nachází v zastavěném území obce a dle územního plánu obce je plocha vymezena pro výstavbu rodinného domu - plochy smíšené obytné venkovské. Přístup na pozemek je zajištěn z obecní komunikace, ve které vede vodovod a plynovod. Elektrická přípojka je již na pozemku. V současné době je vše připraveno k podání žádosti o stavební povolení. Jsou vydány veškeré souhlasy, vyjádření dotčených orgánů, koordinované stanovisko příslušného stavebního úřadu, je k dispozici v ceně kompletní projektová dokumentace, dále již zakoupena nádoba na dešťovou vodu a kompletní ČOV schválená k provozu. Veškeré dokumenty jsou k nahlédnutí v naší královédvorské kanceláři. V obci se nachází autobusová doprava a koupaliště. Kompletní občanská vybavenost je nejbližší v obci Dubenec, vzdálené cca 3 km. Jedná se o příjemnou polohu v krátké dojezdové vzdálenosti od Dvora Králové nad Labem a Jaroměře. Podrobnější a detailnější informace rádi poskytneme v naší kanceláři. Zak.č. TU22360S