

Prodej, Lukrativní stavební pozemek, 1519 m² - Děčín

Na Čechách, Děčín



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: +420 724 689 623

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

Celková plocha: 1 519 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte možnost bydlení v nádherné lokalitě obklopené přírodou v blízkosti města a nebo skvělou investiční příležitostí? Pokud ano, tak tu pro Vás mám unikátní příležitost!

Jedná se o stavební pozemek v Bělé u Děčína o celkové rozloze 1519 m². Pozemek je svažitý, má obdélníkový tvar a je kompletně zasítován. V této oblasti už navíc podobné pozemky neseženete - v okolí je totiž chráněné území, což zaručuje jistotu dostatečného soukromí a samozřejmě i přidanou hodnotu z investičního hlediska. Uložené peníze se Vám zde zkrátka neztratí.

Součástí prodeje je také schválené stavební povolení! Můžete se zde tak bez zbytečného čekání pustit do stavby jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, zastavenou plochou 102 m² a ideální dispozicí 4+1. Sedlová střecha disponuje i solárními kolektory, které jsou dnes významným benefitem zejména z hlediska úspory. Na dům navíc navazuje ještě nezastřešená terasa s vnějším schodištěm.

Děčín a okolí nabízí velké spektrum volnočasového využití - přímo ve městě je známý děčínský zámek, zoologická zahrada či vyhlášená ferrata. V okolí lze navštívit například Děčínský sněžník, Pravčickou bránu, Tiské stěny či soutěsky v Hřensku. Možností je zde spousta a své si zde najde opravdu každý.

Autobusem se z nedaleké zastávky dostanete do centra města zhruba za 10 minut a autem je cesta ještě o něco kratší.

V Děčíně samozřejmě nechybí ani kompletní občanská vybavenost. Vlakové spojení nabízí například přímou linku do Prahy i do Německa. Cesta autem do Ústí nad Labem trvá necelou půl hodinku, do Prahy pak pojedete přibližně hodinu a čtvrt.

Pokud tak hledáte pozemek vhodný na stavbu rodinného domu či jako ideální investici do budoucna, právě tento je zejména díky své jedinečnosti ten pravý.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem - mohu nabídnout možnost jeho vyřízení za obecně výhodnějších podmínek.

Chcete znát doplňující informace nebo se rovnou podívat osobně? Dejte mi o sobě vědět a společně vše probereme.